

**Handläggare**  
Susanne Olsson  
Telefon: 08-50828426**Till**  
Idrottsnämnden  
2026-02-17

## **Idrottsnämndens investeringar Sätra ishall**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Idrottsnämnden godkänner en investering om 21,4 mnkr i Sätra ishall, vilket innebär en ökning om 10,1 mnkr jämfört med genomförandebeslutet.

### **Bakgrund**

I april 2022 fattade idrottsnämnden ett beslut om hyresavtal och upphandling avseende nya ishallar inom Sätra IP (Dnr 2.3.2/2022/1298). Beslutet fattades efter att förvaltningen förhandlat med Hemsö Fastighets AB och arbetat fram förslag på hyresavtal och projektgenomförandeavtal för de nya ishallarna.

Beslutet avsåg två nya ishallar där en av hallarna klarar kraven för matchspel i hockeyns division 1.

Efter beslutet har upphandling av entreprenad utefter LOU genomförts. Därefter har de upphandlade avtalen överförts till Hemsö Fastighets AB. I upphandlingen uppgick flera optioner som förvaltningen kunde välja att använda eller inte. Optionerna avser olika saker som är idrottsnämndens ansvar enligt gränsdragningslistan tillhörande hyresavtalet, till exempel sarg, resultattavla, ljudanläggning och säkerhetsinvesteringar.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen i samråd med avdelningen för idrottsverksamhet utomhus.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

I beslutet 2022 avseende hyresavtal och upphandling uppgick beräknade utgifter för lösa och fasta inventarier till 11,3 mnkr. Beräknade utgifter avsåg 2 ismaskiner, sarger och övriga inventarier.

När beslutet fattades 2022 var kostnaden för optionerna inte kända. Kostnaden för optionerna har blivit högre än beräknat, vilket tillsammans med att priser även i övrigt har ökat mycket sedan 2022 gör att total utgift nu uppgår till 21,4 mnkr.

I beslutet 2022 uppgick uppskattade kapitalkostnader till 0,1 mnkr. Uppskattad kapitalkostnad har nu ökat med 2,2 mnkr till 2,3 mnkr till följd av den ökade investeringen.

Marina Höglund  
Idrottsdirektör  
Idrottsförvaltningen